INFORME SALIDA A PRODUCCIÓN

1 . Datos Generales

Contrato: 4181.010.26.1.885 - 2025
Objetivo: Implementar Flujos de trabajo para la unidad administrativa especial de gestión de bienes y servicios (UAEGBS).
Proveedor: Arquitecsoft
Fecha de Salida a Producción: 01 / diciembre / 2025

2 . Descripción del Proyecto

La presente salida a producción incluye la implementación de los flujos de la unidad administrativa especial de gestión de bienes y servicios (UAEGBS), modelados bajo la metodología **BPM (Business Process Management)** sobre la plataforma ARQBS y así lograr establecer, estandarizar y automatizar las actividades, responsabilidades, decisiones y causales de los procesos críticos de gestión de bienes inmuebles del Distrito de Santiago de Cali. Esto se realiza con el fin de garantizar la agilidad, trazabilidad, control y la correcta administración del patrimonio inmobiliario distrital.

3 . Alcance de la Salida a Producción

El sistema entra en operación con las siguientes características y componentes aprobados:

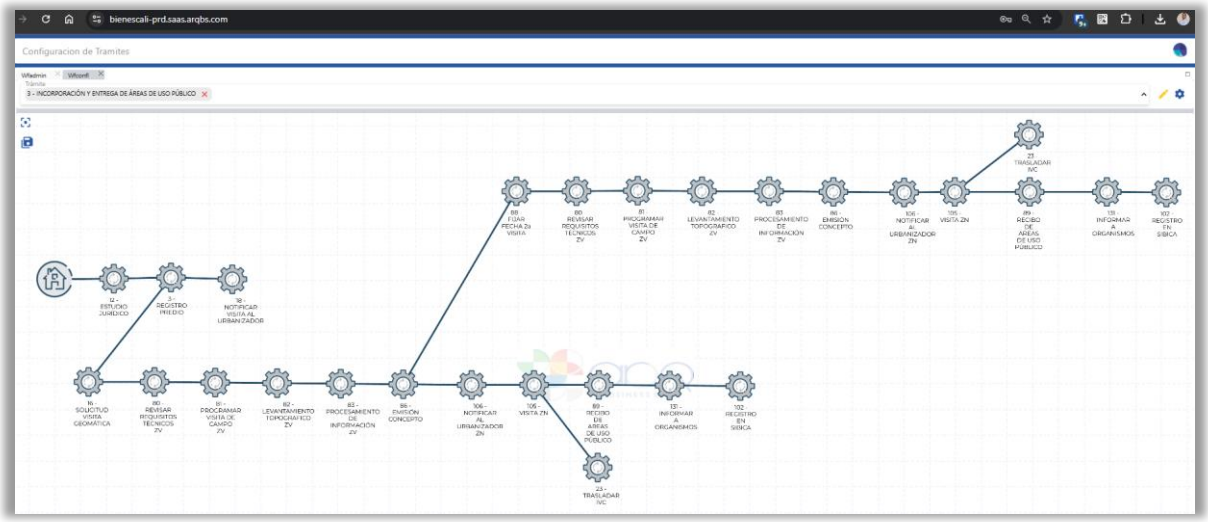
- Módulos implementados:
    - Creación de flujos:

TIPO_FLUJO	FLUJO
1-ZONAS VERDES	3-INCORPORACIÓN Y ENTREGA DE ÁREAS DE USO PÚBLICO
2-TOPOGRAFIA	2-GEOMÁTICA
3-INVESTIGACION PREDIAL	5-INVESTIGACION PREDIAL
4-GESTIÓN INMOBILIARIA	10-GESTIÓN INMOBILIARIA (TITULACIÓN BIENES LEY 2044)
4-GESTIÓN INMOBILIARIA	11-TRANSFORMACIÓN BIEN BALDIO
4-GESTIÓN INMOBILIARIA	12-SANEAMIENTO TITUALIRIDAD ZONAS NO LEGALIZADAS URB
4-GESTIÓN INMOBILIARIA	6-GESTIÓN INMOBILIARIA (COMODATOS Y ARRENDAMIENTOS)
4-GESTIÓN INMOBILIARIA	7-GESTIÓN INMOBILIARIA (PROCESO DE RESTITUCIONES)
4-GESTIÓN INMOBILIARIA	8-SANEAMIENTO TITUALIRIDAD ZONAS LEGALIZADAS URB
5-REGISTRO INMOBILIARIO	9-REGISTRO INMOBILIARIO
6-CALIDAD DEL BIEN	4-CALIDAD DEL BIEN

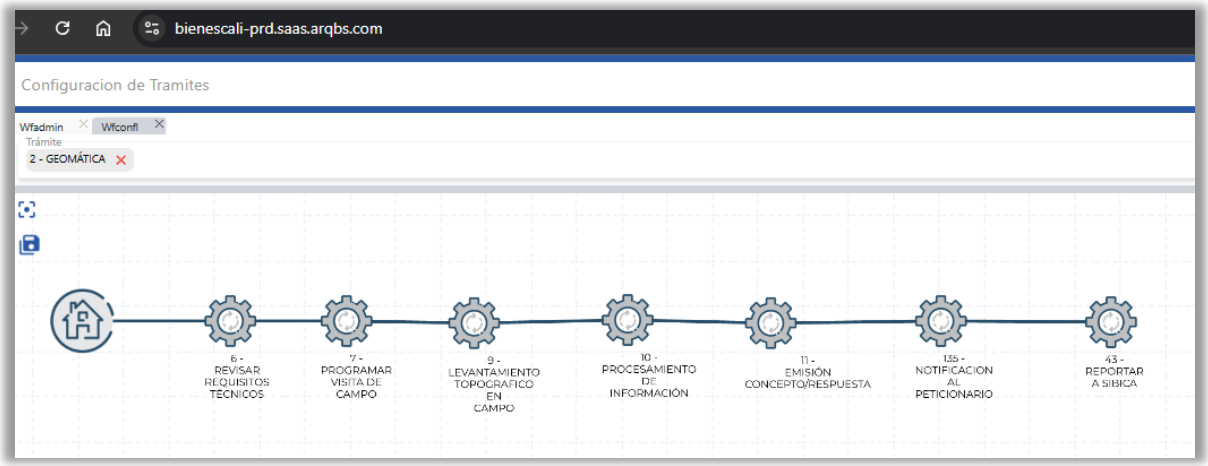
- Administración de usuarios y roles iniciales.
- Ambiente de producción disponible en: https://bienescali-prd.saas.arqbs.com/login

4 . Evidencia de Flujos Liberados en Producción:

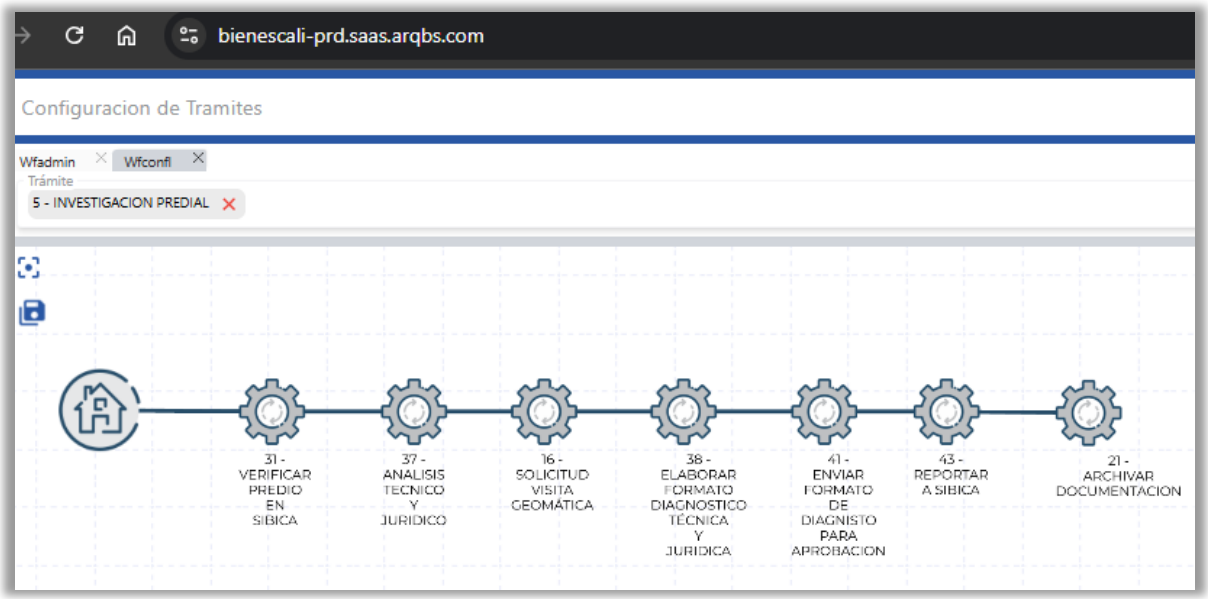
- 3-INCORPORACIÓN Y ENTREGA DE ÁREAS DE USO PÚBLICO:



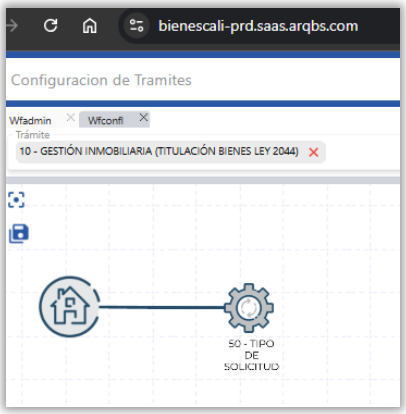
- 2-GEOMÁTICA



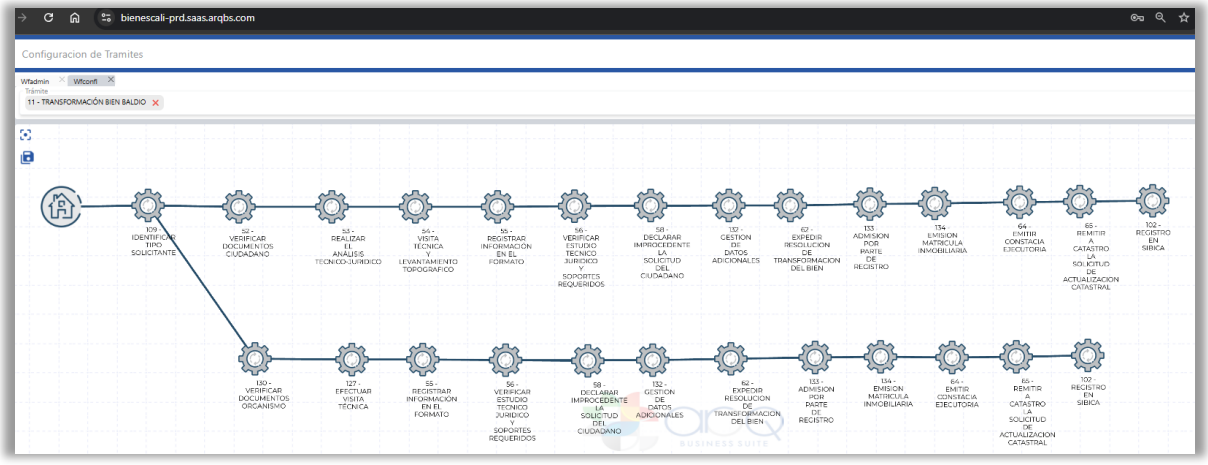
- 5-INVESTIGACION PREDIAL



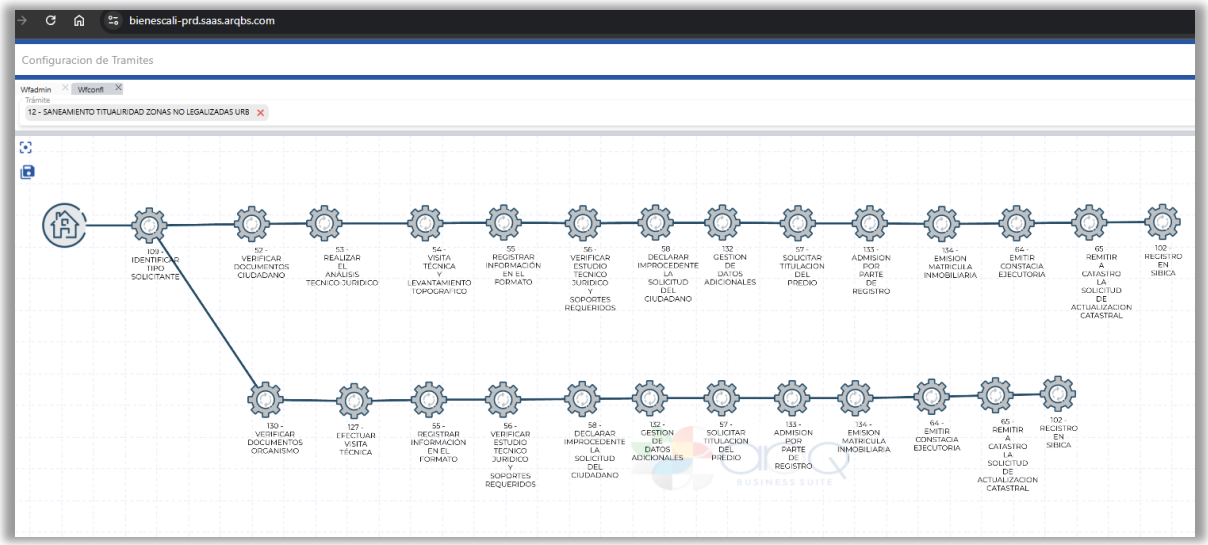
- 10-GESTIÓN INMOBILIARIA (TITULACIÓN BIENES LEY 2044)



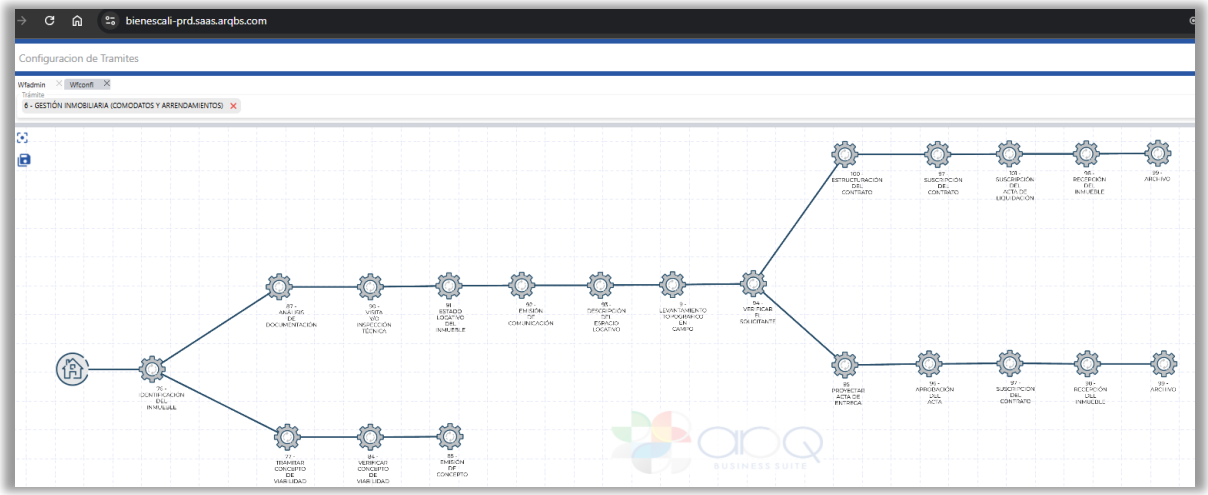
- 11-TRANSFORMACIÓN BIEN BALDIO



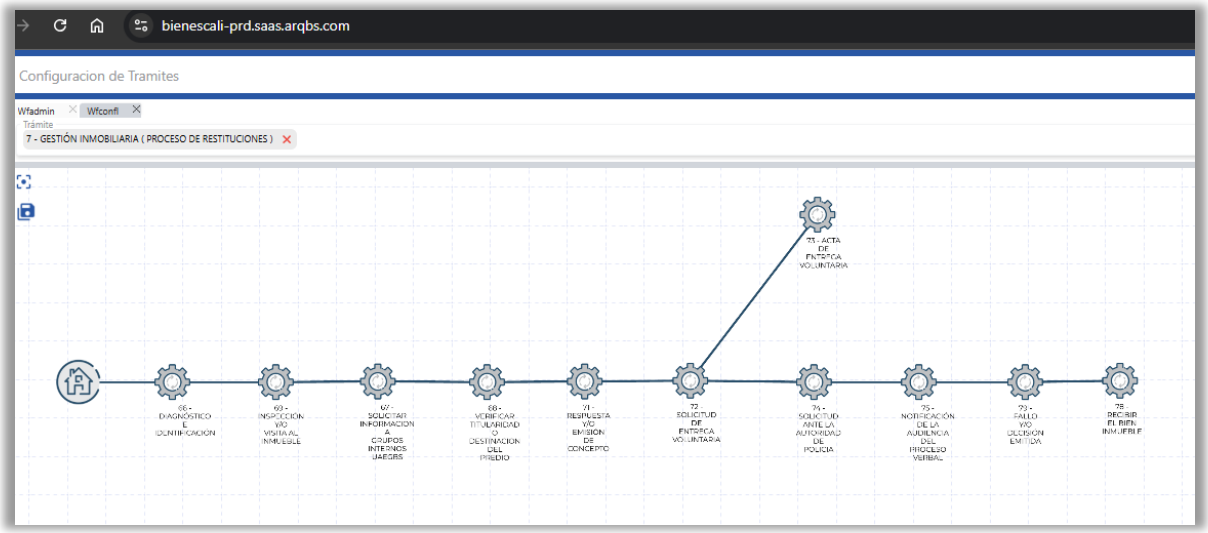
- 12-SANEAMIENTO TITUALIRIDAD ZONAS NO LEGALIZADAS URB



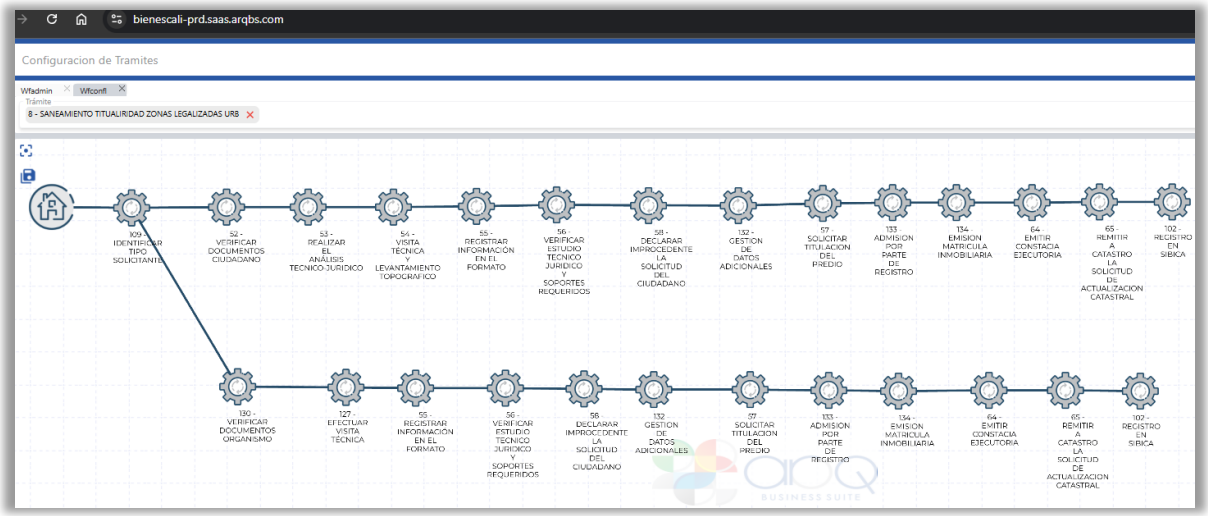
- 6-GESTIÓN INMOBILIARIA (COMODATOS Y ARRENDAMIENTOS)



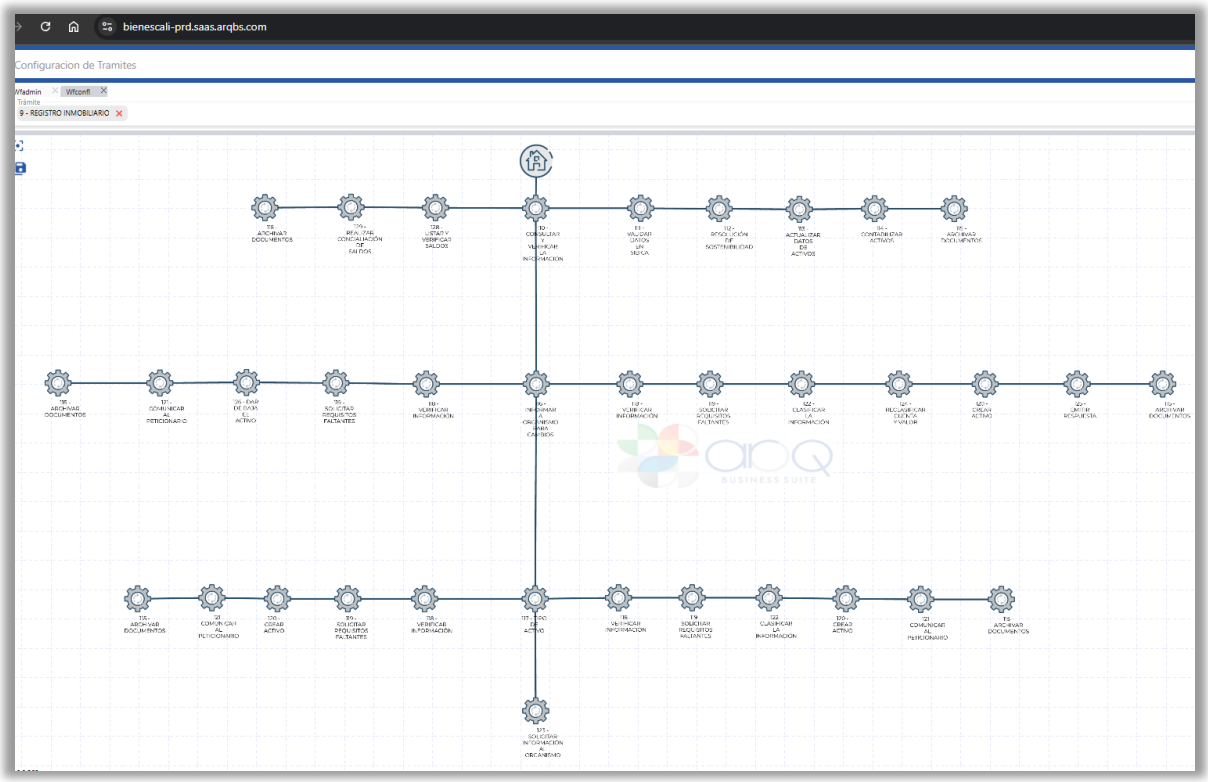
- 7-GESTIÓN INMOBILIARIA (PROCESO DE RESTITUCIONES)



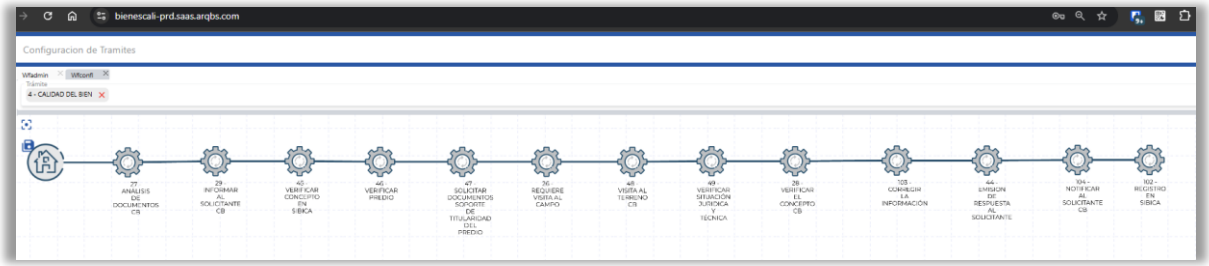
- 8-SANEAMIENTO TITUALIRIDAD ZONAS LEGALIZADAS URB



- 9-REGISTRO INMOBILIARIO



- 4-CALIDAD DEL BIEN



5 . Actas aceptación Salida a Producción

Para la salida a producción se realizaron las actas de aceptación de Cada Flujo modelado, las cuales fueron revisadas y firmadas por cada responsable de proceso.

HECTOR JAVIER CUERVO RAMIREZ

Firmado digitalmente por HECTOR JAVIER CUERVO RAMIREZ
Fecha: 2025.12.04 11:28:59 -05'00'

HECTOR JAVIER CUERVO RAMIREZ
Representante Legal
ARQUITECSOFT SAS